

## BEG (EM)

### Bundesförderung effiziente Gebäude (Einzelmaßnahme)

Gefördert werden Einzelmaßnahmen (EM) für die energetische Sanierung von bestehenden Wohngebäuden. Dazu zählt die Wärmedämmung von Dachflächen und von obersten Geschoßdecken. Es werden pro Wohneinheit max. 60.000 € Investitionskosten bezuschusst. Der Zuschuss pro Wohneinheit beträgt 15 % = maximal 9.000 €.

Die Förderung erfolgt durch einen Investitionszuschuss, der nach Abschluss der Sanierung auf Ihr Konto überwiesen wird. Das energetisch sanierte Dach, bzw. die oberste Geschoßdecke muss nach der Sanierung einen U-Wert  $\leq 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  aufweisen. Die Beantragung als auch Abwicklung erfolgt durch einen DENA Energieeffizienz Experten (EEE), welchen Sie unter [www.dena.de](http://www.dena.de) finden. Die Auszahlung des Investitionszuschusses erfolgt über die BAFA [www.bafa.de](http://www.bafa.de).

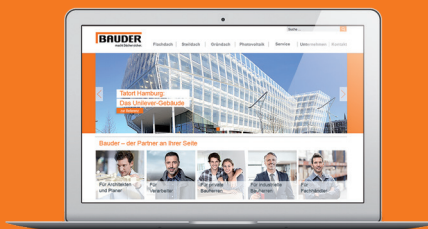
- ✓ Sie schließen keinen Kredit/kein Darlehen ab.
- ✓ Sie müssen nichts zurückzahlen.
- ✓ Sie zahlen keine Zinsen.
- ✓ Sie bekommen den Zuschuss der Dämmmaßnahme direkt auf Ihr Konto überwiesen.

**Verschenken Sie kein Geld: Fragen Sie vor Ihrer Dachsanierung Ihren Verarbeiter bzw. den DENA Energieeffizienz Experten nach dem Zuschuss gemäß BEG (EM) Bundesförderung energetische Sanierung - Einzelmaßnahme**

Mehr zum Investitionszuschuss unter [www.bafa.de](http://www.bafa.de)

Ihre Adresse für clevere Dachsanierung:  
[www.zuschussdach.de](http://www.zuschussdach.de)

- ✓ Mehr Wissen
- ✓ Mehr Produktinformationen
- ✓ Nützliche Kontakte und Links
- ✓ Verarbeitersuche



## ESanMV

### Energetische Sanierungsmaßnahmen Verordnung

Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen: Investitionskosten bis maximal 200.000 Euro pro Wohneinheit (Prozent der steuerlich anrechenbaren Kosten: 20%; maximal 40.000 € je eigengenutztes Gebäude) Energetische Maßnahmen an zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäude ermäßigen die tarifliche Einkommensteuer, vermindert um die sonstigen Steuerermäßigungen, im

- 1. Kalenderjahr des Abschlusses der energetischen Maßnahme um 7 %, max. 14.000 € im
- 2. Kalenderjahr um 7 % der Aufwendungen des Steuerpflichtigen, max. 14 000 € und im
- 3. Kalenderjahr um 6 % höchstens jedoch um 12.000 €.

Der Höchstbetrag der Steuerermäßigung beträgt 40.000 €. Voraussetzung ist, dass das Objekt bei der Durchführung der energetischen Maßnahme älter als zehn Jahre ist. Energetische Maßnahmen sind u.a. die Wärmedämmung von Dachflächen und von Geschossdecken. Anforderungen an die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte): Maximaler U-Wert in  $\text{W}/(\text{m}^2\text{K}) \leq 0,14$

Nachweis wird über Fachunternehmererklärung vom Handwerker erbracht.

## Paul Bauder GmbH & Co. KG

Korntaler Landstraße 63  
D-70499 Stuttgart

Telefon 0711 8807-0  
Telefax 0711 8807-300

E-Mail [info@bauder.de](mailto:info@bauder.de)

[www.bauder.de](http://www.bauder.de)

**BAUDER**  
macht Dächer sicher.

BEG/BAFA- UND STEUERLICH GEFÖRDERTE DACHSYSTEME MIT MAXIMALER DÄMMLEISTUNG

# Mein Bauder Zuschussdach

› BEG/BAFA-Investitionszuschuss  
bis zu 9.000 €

› ESanMV Steuerermäßigung  
bis zu 40.000 €

› Weniger  
Kosten

› Bessere  
Dämmung

Bis zu  
40.000 Euro  
staatliche  
Zuschüsse  
sichern.

Ihr Bauder Fachverleger für sichere Dächer

Alle Angaben dieses Prospektes beruhen auf dem derzeitigen Stand der Technik. Änderungen behalten wir uns vor. Informieren Sie sich ggf. über den im Zeitpunkt Ihrer Bestellung maßgeblichen technischen Kenntnisstand. Gedruckt auf Papier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern und kontrollierter Herkunft. 0270BR\_0822\_EV

**BAUDER**  
macht Dächer sicher.

## Liebe Hauseigentümer,

jedes Jahr verschenken tausende privater Bauherren Fördergelder, ohne es zu wissen. Das muss nicht sein.

Als Marktführer bei kompletten Dachsystemen bringt Bauder nicht nur seine Erfahrung aus über 160 Jahren rund ums Dach für Sie ins Spiel. Bei der Entwicklung von zeitgemäßen Dachaufbauten lässt man stets die aktuellsten Baurichtlinien und Förderungskriterien einfließen. So kommen Sie noch leichter und günstiger zu Ihrer hochwertigen Dachdämmung.

Das Bauder Zuschussdach beweist: Dachsysteme von Bauder sind wertvoll, aber nicht teuer.



## Weniger Kosten. Bessere Dämmung.

Wer sich für eine hochwertigere Dämmung mit BEG/BAFA- Investitionszuschuss oder Steuerermäßigung (ESanMV) entscheidet, zahlt unterm Strich sogar weniger.

Gesetzlich vorgeschriebene Standarddämmung nach dem aktuellen GebäudeEnergieGesetz (GEG) oder hochwertige Wärmedämmung mit BEG/BAFA- bzw. Steuerermäßigung (U-Wert 0,14)?

Die exemplarische Berechnung einer durchschnittlichen Dachsanierung eines Steildachs mit 150 m<sup>2</sup> Fläche zeigt: Die bessere Dämmung zahlt sich nicht nur dauerhaft, sondern bereits beim Blick auf die Investitionskosten aus.

Dachsanierung A\*  
**Standarddämmung**  
U-Wert ≤ 0,24 nach GEG.

Sowieso-Kosten  
**34.750 €**

Dämmstoff  
**+ 2.749 €**

Kosten gesamt  
**37.499 €**

Kein Zuschuss

Effektive Kosten  
**37.499 €**



Dachsanierung B\*  
**Bauder Zuschussdach**  
U-Wert ≤ 0,14 mit BEG/BAFA-Zuschuss.

Sowieso-Kosten  
**35.250 €**

Dämmstoff  
**+ 3.979 €**

Kosten gesamt  
**39.229 €**

BEG/BAFA-Zuschuss  
**- 5.884 €**

Energieberater  
**+ 575 €**

Effektive Kosten  
**33.920 €**

Ersparnis **3.579 €**  
(gegenüber Standarddämmung)



Hinweis: Es handelt sich bei den Berechnungen um unverbindliche Richtwerte, bei welchen sich in Abhängigkeit vom Objekt, Unterschiede ergeben können.

U-Wert  
bezeichnet den Wärmedämmwert von Bauelementen. Je geringer der Wärmedurchgang/U-Wert, desto hochwertiger die Dämmung. Ein U-Wert von 0,14 statt 0,24 bedeutet z.B. **40 % mehr Dämmleistung für Sie.**

Sowieso-Kosten  
entstehen durch: Aufstellen des Gerüsts, Abriss der alten Bedachung, Verlegung der neuen Dämmung, Konter- und Dachlattung, neue Bedachung, Rinnen, Malerarbeiten, Personalkosten uvm. Zwar sorgt die unterschiedliche Verarbeitung des jeweiligen Dämmmaterials für geringfügige Kostenunterschiede, generell aber gilt: **Der Großteil der Dachsanierungskosten entsteht unabhängig vom Dämmmaterial und Dämmwert.**

Dämmstoff-Kosten  
Bauder Aufsparrendämmungen sind im ersten Moment zwar teurer, dafür aber auch höherwertiger. Der U-Wert ≤ 0,14 lässt sich mit Bauder Aufsparrendämmungen im Gegensatz zu vielen anderen Dämmmaterialien, einfach und wirtschaftlich erreichen.

BEG/BAFA-Zuschuss - siehe separate- Erläuterung

Steuerermäßigung - siehe separate- Erläuterung

Energieberater-Kosten  
Kostet die Leistung des Energieberaters Bsp. 1.150 €, so fördert die BEG/BAFA über ihre Förderprogramme diese mit einem Zuschuss in Höhe von 50 %. Somit bezahlen Sie effektiv nur 575 € für den DENA Energieeffizienz Experten (EEE).

- 😊 Bessere Dämmung fürs Dach
- 😊 Weniger Kosten bei der Sanierung
- 😊 Jahrzehntelange Ersparnis beim Heizen und bei der CO<sub>2</sub>-Steuer

Dachsanierung C\*  
**Bauder Zuschussdach**  
U-Wert ≤ 0,14 mit ESanMV.

Sowieso-Kosten  
**35.250 €**

Dämmstoff  
**+ 3.979 €**

Kosten gesamt  
**39.229 €**

Steuerermäßigung

1. Jahr 7% - **2.746 €**

2. Jahr 7% - **2.746 €**

3. Jahr 6% - **2.354 €**

Effektive Kosten  
**31.383 €**

Ersparnis **6.116 €**  
(gegenüber Standarddämmung)



\*Bei allen Kosten handelt es sich um ca.-Angaben.